



# Werkstudent/in (w/m/d) zur Auswertung von Immobilienkaufverträgen

## Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Abteilung Bodenmanagement

**Job-ID:** J000008040

**Arbeitszeit:** Teilzeit

**Bezahlung:** EGr. 6 TVöD

**Befristung:** befristet auf 1 Jahr

**Bewerbungsfrist:** 02.12.2024

**Veröffentlicht:** 05.11.2024

**Zu besetzen ab:** ab sofort

Bewerben: [https://online-service.nuernberg.de/jobs/index.php?ac=application&jobad\\_id=8040](https://online-service.nuernberg.de/jobs/index.php?ac=application&jobad_id=8040)

Die Stelle ist auf ein Jahr befristet.

Es handelt sich um eine Teilzeitbeschäftigung mit maximal 15 Wochenarbeitsstunden. Bei einer bestehenden einschlägigen Vorqualifikation (z.B. als Vermessungstechniker/in [w/m/d] oder Geomatiker/in [w/m/d] oder bei einem Abschluss mit Diplom (FH) oder Bachelor im Bereich Vermessung) kann die Eingruppierung in Entgeltgruppe 7 TVöD erfolgen.

**Die Stadtverwaltung Nürnberg ist eine moderne Dienstleisterin für mehr als eine halbe Million Menschen. Als eine der größten Arbeitgeberinnen der Region vertrauen wir dabei auf die Fähigkeiten und Fertigkeiten unserer rund 12.000 Mitarbeitenden, die mit Engagement und Tatkraft die Stadt Nürnberg mitgestalten und besonders machen.**

### Das sind Ihre Aufgaben

Datenschutzkonforme Auswertung von Immobilienkaufverträgen:

- Bestimmen der wertbeeinflussenden tatsächlichen und rechtlichen Merkmale des Vertragsgrundstücks (Lage, Eigentumsart, Nutzung, Erschließungszustand, planungsrechtliche Vorgaben, Altlastensituation, Rechte und Belastungen u.a.) und Übertragen in die Kaufpreissammlung
- Erfassen der wertrelevanten Merkmale der baulichen Anlagen und Übertragen anhand vorgegebener Masken in die Kaufpreissammlung (Baujahr, Bauausführung und Zustandsmerkmale, Ertragsverhältnisse u.a.)
- Recherchieren ergänzender Informationen zu den Kaufvertragsobjekten (wie z.B. Wohn- und Nutzflächen, Volumina, Grundbuchinhalte, Bauleitpläne, Bauakten, Miet-/Pachtverträge u.a.)
- Durchführen schriftlicher Käuferbefragungen zu den Verkaufsfällen
- Prüfen aus Käuferbefragungen rücklaufender Gebäude- und Ertragsdaten auf Plausibilität und Übernahme von Widersprüchen bereinigt in die Kaufpreissammlung
- Einarbeiten der Kaufvertragsfälle in die digitale Kartendarstellung

Wir freuen uns auf Sie und bieten Ihnen

### Unsere Benefits

Ausgezeichneter Arbeitgeber; Deutschlandticket Job; Flexible Arbeitszeit; Betriebliche Altersvorsorge; Gesundheitsangebote; Gute Verkehrsanbindung; Mitarbeiterrabatte; Tariforientierte Bezahlung

Bewerben: [https://online-service.nuernberg.de/jobs/index.php?ac=application&jobad\\_id=8040](https://online-service.nuernberg.de/jobs/index.php?ac=application&jobad_id=8040)

### Kontakt

Frau Harrer, Tel.: 0911/231-5163 (bei Fragen zur Bewerbung)

Herr Pfaller, Tel.: 0911/231-4455 (bei fachlichen Fragen)

[karriere.nuernberg.de](https://karriere.nuernberg.de)

**Stadt Nürnberg - Eine Arbeitgeberin, viele Möglichkeiten**

### Das ist Ihr Profil

#### Für die Tätigkeit benötigen Sie

Eine Immatrikulation in einem Bachelor- oder Masterstudiengang im Bereich Geographie, Landmanagement, Raumplanung, Städtebau, Stadtplanung, Vermessungswesen, oder in einem vergleichbaren Studiengang

#### Daneben verfügen Sie über

- Interesse an den Zusammenhängen und Einflussgrößen des Immobilienmarkts
- Grundkenntnisse im Bauplanungsrecht und Grundbuchwesen
- Umfangreiche Erfahrungen in der Anwendung von Microsoft Office
- Selbstständige, strukturierte und präzise Arbeitsweise
- Teamfähigkeit sowie gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit

Stadt Nürnberg – Eine Arbeitgeberin, viele Möglichkeiten



Die Informationen im Stellenmarkt unter [karriere.nuernberg.de](https://karriere.nuernberg.de) sind Bestandteil dieser Stellenausschreibung.

**Chancengleichheit ist die Grundlage unserer Personalarbeit.**

